



# Investitionsprofil

Wir investieren in Immobilien

Investmentprofil	Core/Core+			Value Add
	Wohnen	Büro	Ärztelhäuser und soziale Einrichtungen	Wohnen, Büro, Hotel, Non Food Retail, Logistik, Grundstücke und Gesundheitsimmobilie
Investments	Single Assets und Portfolios			
Volumen Einzelassets	Ab 10 Mio. EUR	Ab 20 Mio. EUR	Ab 7,5 Mio EUR	Ab 10 Mio. EUR (Büro ab 20 Mio. EUR)
Volumen Portfolios	Bis 300 Mio. EUR	Bis 250 Mio. EUR	Bis 80 Mio. EUR	Bis 250 Mio. EUR
Standorte	A-Städte und deren Metropolregionen, Wachstumsstädte ab 100 Tsd. Einw., Universitätsstädte	A- und B-Städte	Bundesweit ab 50 Tsd. Einw.	A- und B- Städte und deren Metropolregionen
Baujahre	Alle Baujahre	Ab 2000 oder kernsaniert	Alle Baujahre	Alle Baujahre
Objektarten	Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser	Büro- und Geschäftshäuser, Behördenimmobilien	Ärztelhäuser, Medizinische Versorgungszentren, Kitas, Seniorenwohnen, Schulen, Life Sciences, soziale Einrichtungen	Alle Objektarte
Mietverträge / Vermietungssituation	Nachhaltiges Mietniveau	Single Tenant / Multi Tenant	Single Tenant / Multi Tenant	Single Tenant / Multi Tenant
Vermietungsstand	>90%	>85%	>85%	bis zu 100% Leerstand
Vetragslaufzeiten		WALT ab 8 Jahre	WALT ab 5 Jahre	WALT ab 1 Jahr
Transaktionsarten	Asset Deal / Share Deal ab 30 Mio. EUR			
Value Add Kriterien	Kurz- oder mittelfristiges Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Leerstandsabbau, Umnutzungen, Nachverdichtung, kurze Restlaufzeiten)			
Kontaktpersonen	Ines Hannemann (Nord) Tamay Demirel (Ost und Süd) Gilbert Merz (West)	Gilbert Merz (Bundesweit)	Ines Hannemann (Bundesweit)	Tamay Demirel (Nord und Ost) Gilbert Merz (Süd und West)



# Ihr Kontakt zu uns.

Ihr Objekt entspricht unseren Ankaufskriterien? Wunderbar. Wir freuen uns über die Zusendung eines Exposés mit ergänzenden Objektunterlagen wie Mieterliste, Energieausweis, Grundrissen und weiteren relevanten Unterlagen.

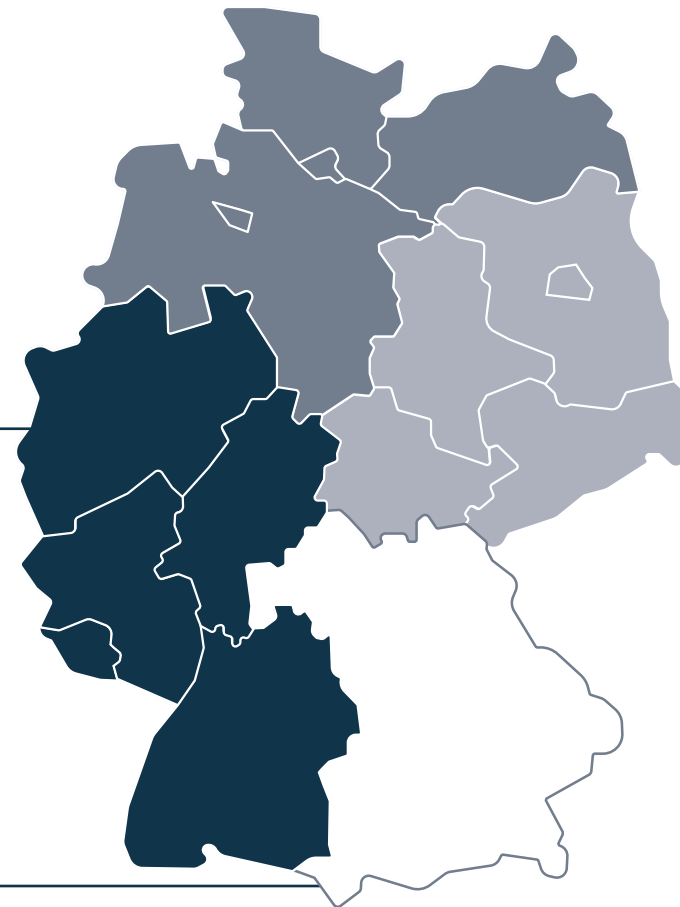
Zögern Sie nicht, uns direkt anzurufen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle und professionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Neben maßgeschneiderten Investmentlösungen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property-, Facility Management und Projektentwicklung.

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 · 20095 Hamburg · [deutsche-investment.com](https://www.deutsche-investment.com)



### Regionen

■ Nord

□ Süd (Bayern)

■ Ost

■ West



**Gilbert Merz**  
Direktor  
Transaktionsmanagement  
  
+49 69 87 00 937 61  
+49 175 68 65 54 7  
[gilbert.merz@deutsche-investment.com](mailto:gilbert.merz@deutsche-investment.com)



**Tamay Demirel**  
Senior  
Transaktionsmanager  
  
+49 30 34 663 07 51  
+49 176 14 44 74 00  
[tamay.demirel@deutsche-investment.com](mailto:tamay.demirel@deutsche-investment.com)



**Ines Hannemann**  
Senior  
Transaktionsmanagerin  
  
+49 30 34 663 07 54  
+49 151 17 15 37 77  
[ines.hannemann@deutsche-investment.com](mailto:ines.hannemann@deutsche-investment.com)